

Số: ~~241~~/TB-THADS.KV12

Đông Hoà, ngày 22 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 08/HSST ngày 18/02/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Phú Yên (nay là Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk) và Bản án số 200/HSPT ngày 08/6/2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng (nay là Tòa phúc thẩm Tòa án nhân dân tối cao tại Đà Nẵng);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 340/QĐ-CCTHADS ngày 15/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Hoà, tỉnh Phú Yên (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12 – Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 09/QĐ-CCTHADS ngày 13/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Hoà, tỉnh Phú Yên (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12 – Đắk Lắk);

Căn cứ Biên bản thoả thuận giá tài sản kê biên và Biên bản thoả thuận lựa chọn về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 18/12/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12 – Đắk Lắk.

Do đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không thoả thuận được về giá tài sản đã kê biên và lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12 – Đắk Lắk thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất:

Diện tích 825,5m² (trong đó đất ở 250m² và đất trồng cây hàng năm khác 575,5m²), thửa đất số 152, tờ bản đồ số 38, địa chỉ thửa đất: Khu phố Phú Hiệp 2, phường Hoà Hiệp, tỉnh Đắk Lắk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 643535 ngày 30/12/2013 đứng tên Lương Sinh Tượng đã tặng cho bà Lương Thị Mỹ Linh ngày 17/01/2020.

2. Tài sản gắn liền với đất được mô tả chi tiết theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 18/12/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12 – Đắk Lắk.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá (giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 22 tháng 12 năm 2025 đến hết ngày 23 tháng 12 năm 2025 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12 – Đắk Lắk; địa chỉ: Khu phố 3, phường Đông Hoà, tỉnh Đắk Lắk.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục QLTHADS-BTP;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh;
- Đương sự;
- Viện KSND Khu vực 12;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Huỳnh Công Thành